

## Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

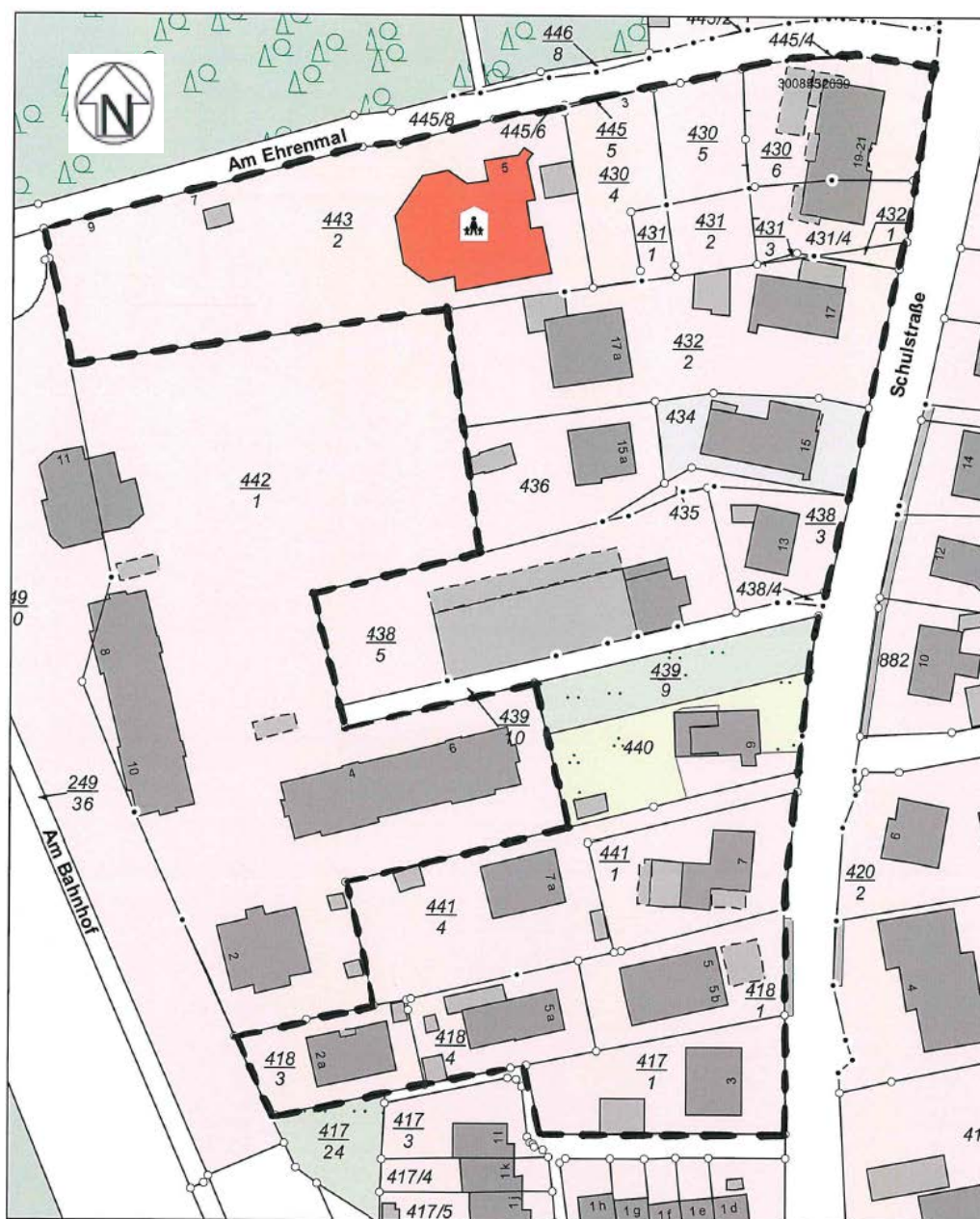
### Betr.: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 der Gemeinde Ratekau

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 für ein Gebiet in Pansdorf, westlich der Schulstraße, ungerade Hausnummern 3 bis 21, und Am Ehrenmal, ungerade Hausnummer 1 bis 9 wurde am 16.01.2021 in der Gesamtausgabe der Lübecker Nachrichten gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt gemacht.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Städtebauliche Ordnung der Grundstücke Schulstraße, ungerade Hausnummern 3 bis 21, und Am Ehrenmal, ungerade Hausnummern 1 bis 9, so dass eine kleinteilige Struktur durch Festsetzung von baufenstern, Grundflächenzahl und Geschossigkeit im Sinne eines Allgemeinen Wohngebietes ermöglicht wird.

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Natur, Energie und Bauen am 15.06.2022 wurde alsdann beschlossen, dass die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer von zwei Wochen erfolgen soll.



- Übersichtsplan -

Der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch sowie Kindern und Jugendlichen nach § 47 f Gemeindeordnung wird in der Zeit vom

**22. Juli 2022 bis 05. August 2022 einschließlich**

in der Gemeindeverwaltung Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau in der Bauverwaltung, Zimmer 62, während der folgenden Zeiten

Mo, Mi, Fr	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Do	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Äußerungen bzw. Stellungnahmen können hierzu schriftlich oder bei der vorgenannten Dienststelle während der o.g. Zeiten zur Niederschrift aufgegeben werden. Stellungnahmen können auch per E-Mail an [cstark@ratekau.de](mailto:cstark@ratekau.de) oder [eulrich@ratekau.de](mailto:eulrich@ratekau.de) gesendet werden.

Die Planungsunterlagen können ergänzend auf der Internetseite <https://www.b-plan-services.de/b-server/Ratekau/karte> eingesehen sowie eine Äußerung dazu abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderabgabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Ratekau, den 14.07.2022

Gemeinde Ratekau

**(L. S.)**

(Heinz-Klaus Drews)  
1. stellv. Bürgermeister