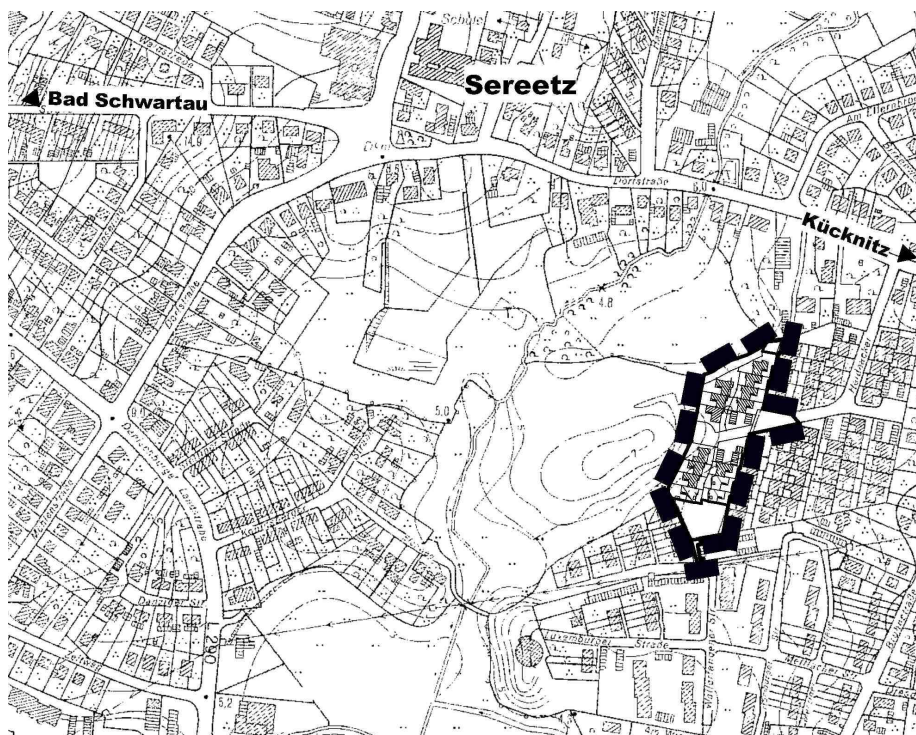


Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

Betr.: Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 der Gemeinde Ratekau

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ratekau hat in ihrer Sitzung am 08.12.2010 beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 für das Gebiet in Sereetz: am westlichen Ende der Straße „Heidacker“ und nördlich der Wallerfangener Straße sowie östlich des Flurstückes 509/9 - siehe Übersichtsplan - aufzustellen.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.



Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Für die nördlichen Flurstücke 501/82 und 509/10 soll eine Gartennutzung ermöglicht werden (Der dafür erforderliche Ausgleich wird an anderer Stelle erbracht)
- Für das südliche Flurstück 509/29 soll durch die Erweiterung der Baugrenzen eine bessere Ausnutzung des Baugrundstücks erreicht werden, ohne Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung.
- Die Festsetzung einer Gemeinschaftsnebenanlage entfällt.
- Die Fläche für Bindung und Erhaltung der Anpflanzungen an der östlichen Plangebietsgrenze wird in Wohnbaufläche umgewandelt.
- Ein Teil der südlich gelegenen öffentlichen Grünfläche sowie ein Teil der Fläche für Anpflanzungen an der westlichen Plangebietsgrenze wird in Wohnbaufläche umgewandelt.
- Die Standorte für die Baumanpflanzungen an der Straße Heidacker werden nach Norden verschoben.
- Ein Teil der Verkehrsfläche der Straße Heidacker wird in Verkehrsgrün umgewandelt.

Die Bebauungsplanänderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch sowie Kindern und Jugendlichen nach § 47 f Gemeindeordnung wird in der Zeit

vom 19.01.2011 bis 02.02.2011

bei der Gemeindeverwaltung Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau im Bauamt, Zimmer 31, während der folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Fr	08.00 bis 12.00 Uhr
Di	07.30 bis 12.00 Uhr und 14.30 bis 18.00 Uhr
Do	08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Ratekau, den 11.01.2011

Gemeinde Ratekau

L.S.

(gez.: Thomas Keller)
Bürgermeister