

## Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

### Betr.: Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ratekau

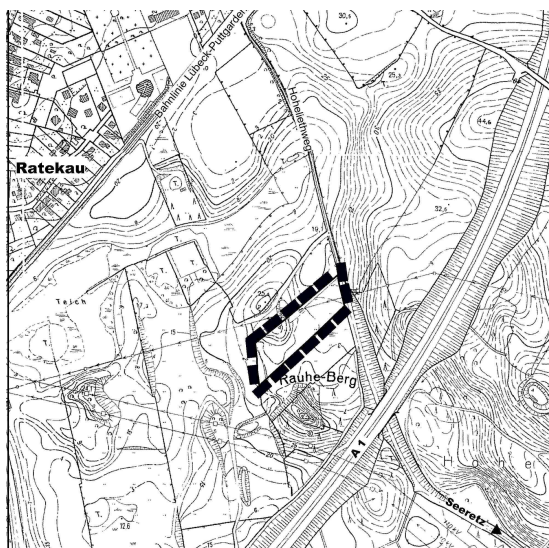
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ratekau hat in ihrer Sitzung am 07.10.2009 beschlossen, die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet des Hundeübungsplatzes am Hoheliethweg zwischen Bahnlinie Lübeck - Puttgarden und der BAB A1 aufzustellen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ratekau hat in ihrer Sitzung am 07.10.2010 den ergänzenden Beschluss zum Aufstellungsbeschluss vom 07.10.2009 zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich 1 für das Gebiet des Hundeübungsplatzes am Hoheliethweg zwischen der Bahnlinie Lübeck - Puttgarden und der BAB 1, den Teilbereich 2 für das Gebiet südlich des Golfplatzes Oeverdiek, zwischen der BAB 1 und dem See Oeverdiek, nördlich der L 180 und den Teilbereich 3 für das Gebiet in Techau, westlich der Bahnlinie Lübeck - Kiel und südlich der Mühlenstraße - siehe Übersichtspläne - gefasst.

Die Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Die Planung sieht folgende Änderungen vor:

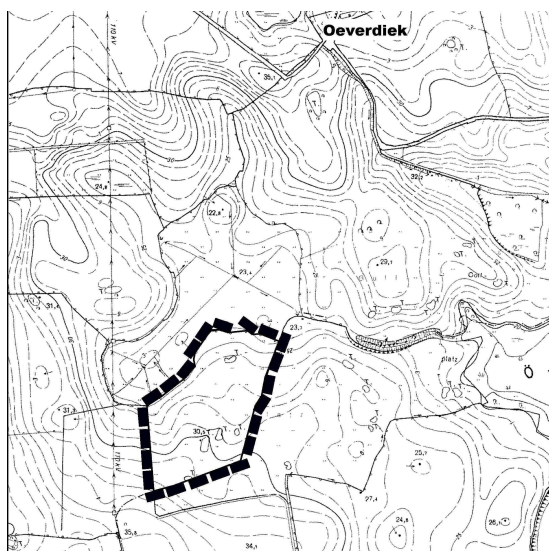
#### Teilbereich 1

- planungsrechtliche Absicherung des Hundeübungsplatzes
- Ordnung der baulichen Nutzung im Gebiet



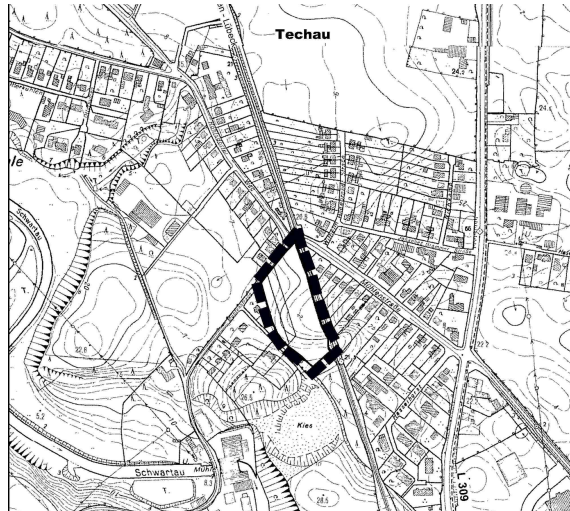
#### Teilbereich 2

- Anpassung der Grünfläche - Golfplatz - an den tatsächlichen Bestand



### Teilbereich 3

- Neudarstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr
- Neudarstellung von Wohnbauflächen
- Neudarstellung von Ausgleichsflächen



Der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch sowie Kindern und Jugendlichen nach § 47 f Gemeindeordnung wird in der Zeit

**vom 19.01.2011 bis 02.02.2011**

bei der Gemeindeverwaltung Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau im Bauamt, Zimmer 31, während der folgenden Zeiten:

Mo, Mi, Fr	08.00 bis 12.00 Uhr
Di	07.30 bis 12.00 Uhr und 14.30 bis 18.00 Uhr
Do	08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung, Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Ratekau, den 11.01.2011

Gemeinde Ratekau

**L.S.**

(gez.: Thomas Keller)  
Bürgermeister