Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Ortsmittelpunkt Ratekau“ der Gemeinde Ratekau nach § 3 Abs. 2 BauGB

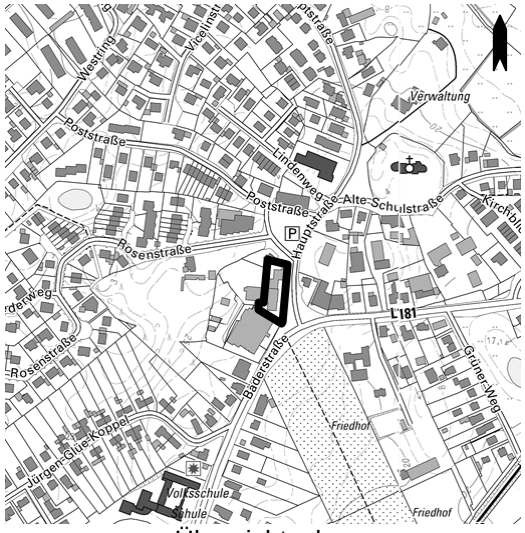
Der vom Ausschuss für Umwelt, Natur, Energie und Bauen in der Sitzung am 13.07.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6 „Ortsmittelpunkt Ratekau“ der Gemeinde Ratekau für das Gebiet südwestlich der Kreuzung Hauptstraße/Rosenstraße, nordwestlich der Bäderstraße - siehe Übersichtsplan - und die Begründung liegen vom

04.08.2017 bis zum 04.09.2017

in der Gemeindeverwaltung Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau in der Bauverwaltung, Zimmer 62, während der folgenden Zeiten

Mo, Mi, Fr	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di	07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Do	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung (Tel.: 04504/803 - 601 oder - 640), öffentlich aus.



- Übersichtsplan -

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 „Ortsmittelpunkt Ratekau“ der Gemeinde Ratekau wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die vollständigen Planunterlagen werden auf der Internetseite von B-Planpool unter dem Link https://www.b-plan-services.de/b-server/Ratekau/details/255 während der Auslegungsfrist vom 04.08.2017 bis zum 04.09.2017 zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereitgestellt. Zusätzlich ist die vorstehende Bekanntmachung auf der Internetseite der Gemeinde Ratekau unter dem Link http://www.ratekau.de/city_info/webaccessibility/index.cfm?item_id=845070&waid=229 einsehbar.

Ratekau, 27.07.2017

Gemeinde Ratekau

(L.S.)

(gez.: Bruno Schwennesen)
1. stellvertretender Bürgermeister