

Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „Ehemaliges Kalksandsteinwerk“ der Gemeinde Ratekau nach § 3 Abs. 2 BauGB

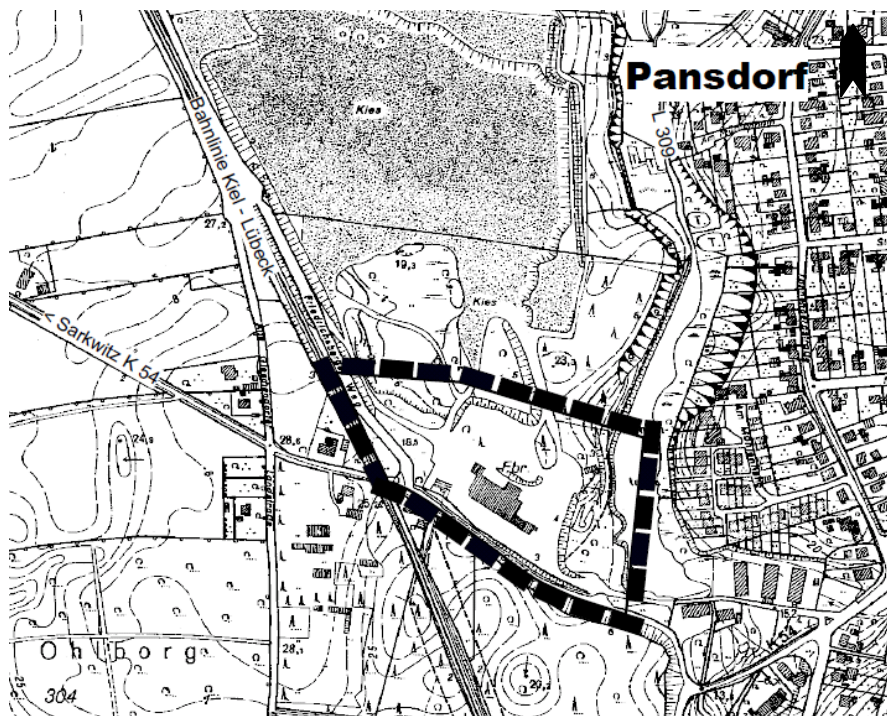
Der vom Ausschuss für Umwelt, Natur, Energie und Bauen in der Sitzung am 06.03.2014 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 „ehemaliges Kalksandsteinwerk“ für das Gebiet nördlich der Sarkwitzer Straße und westlich der Ortschaft Pansdorf - siehe Übersichtsplan - und die Begründung liegen vom

07.07.2014 bis zum 08.08.2014

in der Gemeindeverwaltung Ratekau, Bäderstraße 19, 23626 Ratekau im Bauamt, Zimmer 32, während der folgenden Zeiten

Mo, Mi, Fr	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di	07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Do	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung (Tel.: 04504/803-630 und -601), öffentlich aus.



- Übersichtsplan -

Geplant sind die Wiedernutzbarmachung der vorhandenen Bausubstanz und die Errichtung von Lagerflächen.

Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zur Einsichtnahme vor:

- (1) Landschaftsplan der Gemeinde Ratekau,
- (2) Umweltbericht zur Planung. Er ist Teil der Begründung.
- (3) Grunduntersuchung zu möglichen Schadstoffeinträgen vom 25.02.2004.
- (4) Schallgutachten Nr. 1305 116.1 vom 08.05.2014.
- (5) Faunistische Potentialabschätzung und artenschutzfachliche Betrachtung vom 10.05.2012.
- (6) Gutachten Nr. 1306 105 als Fachbeitrag Natur und Landschaft vom 17.06.2014.
- (7) Fachgutachterliche Stellungnahme zur Staubentwicklung vom 26.03.2014.
- (8) die eingegangenen Stellungnahmen (Stelln.) aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf den Boden- und Wasserhaushalt, auf Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und auf das Landschaftsbild geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in (1), (2), (3), (4) und (7),
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen durch Emissionen wie Lärm und Staub sowie möglichen Schadstoffen im Untergrund

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere

- finden sich in (1), (2), (5), (6) und (8) (Stelln. NABU vom 21.01.2014 und 03.02.2014, Stelln. Kreis Ostholstein vom 22.01.2014)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Lebensraumpotential zu Brutvögeln, Fledermäusen, Reptilien, Auswirkungen durch Verlust eines Winterquartiers für Fledermäuse, vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen für Fledermäuse.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen

- finden sich in (1), (2), (6) und (8) (Stelln. Kreis Ostholstein vom 22.01.2014, Stelln. Untere Forstbehörde vom 08.01.2014))
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Flächennutzung und Biotoptypenausstattung im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, Auswirkungen durch Lebensraumverlust, Waldbestand, Ausgleichsmaßnahmen.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Boden und Wasser

- finden sich in (1), (2), (3), (6) und (8) (Stelln. Kreis Ostholstein vom 22.01.2014, Stelln. Wasser- und Bodenverband vom 09.01.2014)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Bodenarten, Altlasten, Bodenversiegelungen, Ausgleichsmaßnahmen, vorhandene Verbandsgewässer.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft

- finden sich in (1), (2), (6) und (7)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: überörtlichem Klima und örtlichem Lokalklima, Luftqualität, Vermeidung von Staubentwicklung.

Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kultur- und Sachgüter

- finden sich in (1), (2) und (8) (Stelln. Archäologisches Landesamt S.-H vom 15.01.2014)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: archäologischen Kulturdenkmälern.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in (1), (2) und (8) (Stelln. Kreis Ostholstein vom 22.01.2014)
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: vorhandenes Landschaftsbild, Eingrünungen des Planungsraumes.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Die Planunterlagen können ergänzend auf der Internetseite von <http://www.b-server.de/index.php> eingesehen sowie eine Äußerung dazu abgegeben werden.

Ratekau, 27.06.2014

Gemeinde Ratekau

(L.S.)

(gez.: Thomas Keller)
Bürgermeister