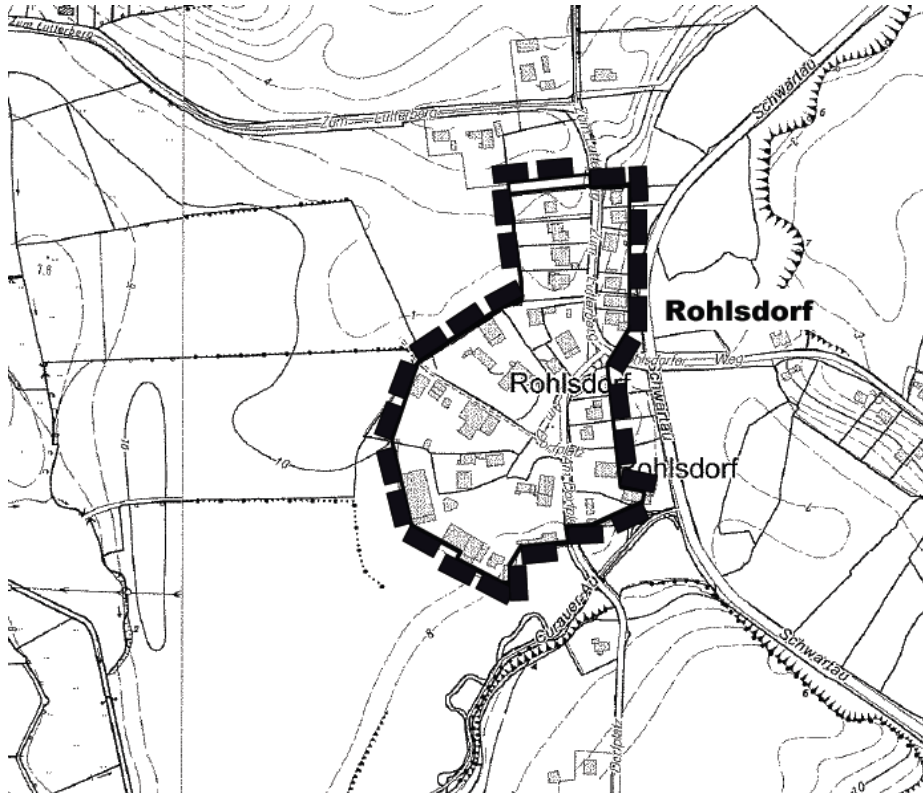


Bekanntmachung der Gemeinde Ratekau

Beschluss der Neuaufstellung der 2. Abrundungssatzung der Gemeinde Ratekau für die Dorfschaft Rohlsdorf

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 08.07.2010 die Neuaufstellung der 2. Abrundungssatzung der Gemeinde Ratekau für die Dorfschaft Rohlsdorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), - siehe Übersichtsplan - als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.



Die Satzung tritt mit Beginn des 18.08.2010 in Kraft. Alle Interessierten können die Satzung und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Gemeindeverwaltung Ratekau in 23626 Ratekau, Bäderstraße 19, Zimmer 31, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie der in § 214 Abs. 2 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Ratekau geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diese Satzung in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich ist zudem eine Verletzung der in § 4 Abs. 3 GO bezeichneten landesrechtlichen Formvorschriften über die Ausfertigung und Bekanntmachung der Satzung sowie eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde Ratekau unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die die Verletzung ergibt, geltend gemacht worden ist.

Ratekau, den 17.08.2010

Gemeinde Ratekau
Der Bürgermeister
Bauverwaltung

(L.S.)

(gez.: Thomas Keller)
Bürgermeister